



---

**TECNO FAST S.A.C.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

---



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

**TECNO FAST S.A.C.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

CONTENIDO	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 30

S/. = Nuevo sol  
US\$ = Dólar estadounidense



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y a los miembros del Directorio de

**Tecno Fast S.A.C.**

28 de febrero de 2015

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Tecno Fast S.A.C.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adjuntas de la 1 a la 20.

### Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia concluye que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores importantes, ya sea por fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos que se seleccionan dependen del juicio del auditor, los que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables de la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

---

*Gaveglío Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada.*

*Av. Santo Toribio 143, Piso 7, San Isidro, Lima, Perú, T: +51 (1) 211 6500 F: +51 (1) 211 6550*

*www.pwc.com/pe*

Gaveglío, Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada e independiente que no actúa en nombre de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro de la red. Inscrita en la Partida No. 11028527, Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao



28 de febrero de 2015  
Tecno Fast S.A.C.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada y suficiente en ofrecer fundamento para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Tecno Fast S.A.C.** al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Boazefio Apuricio y Asociados*

Refrendado por

*Vicente Tieri*

-----(socio)

Vicente Tieri  
Contador Público Colegiado  
Matrícula No.37180

TECNO FAST S.A.C.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2014	2013			2014	2013
		S/.	S/.			S/.	S/.
<b>Activo corriente</b>				<b>Pasivo corriente</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	6	889,457	1,594,647	Obligaciones financieras	10	16,064,609	26,325,324
Cuentas por cobrar comerciales	7	11,852,333	30,468,953	Cuentas por pagar comerciales	11	3,730,992	23,184,611
Otras cuentas por cobrar		2,911,180	3,260,197	Cuentas por pagar a relacionadas	13	2,773,589	4,818,408
Existencias	8	6,179,561	14,926,276	Otras cuentas por pagar		2,279,029	3,104,373
Gastos contratados por anticipado		258,169	477,086	Provisiones	12	1,042,200	1,662,923
Total del activo corriente		22,090,700	50,727,159	Total del pasivo corriente		25,890,419	59,095,639
<b>Activo no corriente</b>				<b>Pasivo no corriente</b>			
Inmuebles, maquinaria y equipo	9	44,481,248	45,274,479	Obligaciones financieras	10	2,951,783	5,798,044
Activos intangibles		552,332	302,465	Impuesto a la renta diferido		656,341	-
Impuesto a la renta diferido		-	1,309,146	<b>Patrimonio</b>	15		
Total del activo no corriente		45,033,580	46,886,090	Capital		15,221,312	15,221,312
				Reserva legal		1,271,715	1,271,715
				Excedente de revaluación		2,702,532	2,702,532
				Resultados acumulados		18,430,178	13,524,007
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>67,124,280</b>	<b>97,613,249</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>37,625,737</b>	<b>32,719,566</b>
						<b>67,124,280</b>	<b>97,613,249</b>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 30 forman parte de los estados financieros.

**TECNO FAST S.A.C.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	<u>Nota</u>	<b>Por el año terminado</b>	
		<b>el 31 de diciembre de</b>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
Ingresos por actividades de construcción, servicios y otros	16	33,022,053	80,953,558
Costo de actividades de construcción, servicios y otros	17	<u>(19,688,239)</u>	<u>(60,765,839)</u>
Utilidad bruta		<u>13,333,814</u>	<u>20,187,719</u>
Gastos de administración	17	(3,621,298)	(10,567,238)
Gastos de ventas	17	(4,323,544)	(3,061,680)
Otros ingresos	18	6,304,412	1,824,359
Otros egresos	18	(2,766,395)	(232,022)
Gastos financieros		(1,435,087)	(2,192,051)
Diferencia en cambio, neta		<u>(244,207)</u>	<u>(920,355)</u>
		<u>(6,086,119)</u>	<u>(15,148,987)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		7,247,695	5,038,732
Impuesto a la renta	15	<u>(2,341,524)</u>	<u>(1,652,735)</u>
Utilidad del año		4,906,171	3,385,997
Otros resultados integrales		-	1,092,565
Resultados integrales del año		<u>4,906,171</u>	<u>4,478,562</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 30 forman parte de los estados financieros.

**TECNO FAST S.A.C.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Capital</u> S/.	<u>Reserva legal</u> S/.	<u>Excedente de revaluación</u> S/.	<u>Resultados acumulados</u> S/.	<u>Total</u> S/.
Saldos al 1 de enero de 2014	15,221,312	1,271,715	2,702,532	13,524,007	32,719,566
Utilidad del año	-	-	-	4,906,171	4,906,171
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>15,221,312</u>	<u>1,271,715</u>	<u>2,702,532</u>	<u>18,430,178</u>	<u>37,625,737</u>
Saldos al 1 de enero de 2013	15,221,312	1,271,715	1,609,967	10,138,010	28,241,003
Utilidad del año	-	-	-	3,385,997	3,385,997
Excedente de revaluación, neto de impuesto a la renta	-	-	1,092,565	-	1,092,565
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>15,221,312</u>	<u>1,271,715</u>	<u>2,702,532</u>	<u>13,524,007</u>	<u>32,719,566</u>

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 30 forman parte de los estados financieros.

TECNO FAST S.A.C.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2014 S/.	2013 S/.
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Utilidad del año	4,906,171	3,385,997
Ajustes a la utilidad del año que no afectan los flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación	2,622,792	2,897,756
Amortización	73,382	90,985
Impuesto a la renta diferido	1,965,487	654,769
Provision por deterioro de cuentas por cobrar	133,541	182,594
Recupero de provisión de deterioro cuentas por cobrar	(488,428)	-
Ganancia en venta de módulos arrendados	(1,133,576)	(127,044)
Variaciones netas de activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	18,971,507	14,543,664
Otras cuentas por cobrar	349,017	7,851,843
Existencias	8,746,715	1,052,779
Gastos contratados por anticipado	218,917	(176,893)
Cuentas por pagar comerciales	(18,626,564)	1,028,444
Cuentas por pagar a relacionadas	(2,044,819)	(1,198,329)
Otras cuentas por pagar	(825,344)	(17,617,287)
Provisiones	(620,723)	(12,239,274)
Efectivo neto provisto por (aplicado a) las actividades de operación	<u>14,248,075</u>	<u>330,004</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Compra de inmueble, maquinaria y equipo	(5,423,011)	(4,564,487)
Cobranza en ventas de módulos arrendados	3,899,971	359,066
Compra de activos intangibles	(323,249)	(52,108)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(1,846,289)</u>	<u>(4,257,529)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago de préstamos	(27,306,976)	(41,542,031)
Préstamos recibidos	14,200,000	35,928,280
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento	<u>(13,106,976)</u>	<u>(5,613,751)</u>
Disminución neta del efectivo y equivalente de efectivo	(705,190)	(9,541,276)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	1,594,647	11,135,923
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>889,457</u>	<u>1,594,647</u>
<b>Transacciones que no representan flujo de efectivo</b>		
Cambio en valor revaluado de inmuebles, maquinaria y equipo, neto	-	1,092,565

Las notas que se acompañan de la página 7 a la 30 forman parte de los estados financieros.

## TECNO FAST S.A.C.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

### 1 ACTIVIDAD ECONOMICA

#### a) Operaciones -

**Tecno Fast S.A.C.** (en adelante la Compañía) es una sociedad anónima cerrada, constituida y domiciliada en Perú el 17 de setiembre de 1998; es una subsidiaria directa de Tecno Fast S.A., empresa domiciliada en Chile, la que posee el 90.00% de su capital social. Su domicilio legal es Av. Panamericana Sur km. 40, Mz. A Lote 14 Urbanización Las Praderas de Lurín - Lima.

La Compañía se dedica al desarrollo de actividades de investigación, construcción y ejecución, desde la participación en propuestas y/o licitaciones hasta su término, de los campamentos pioneros de construcción y de operación de proyectos relacionados con la explotación de recursos naturales, comprendiendo la manufactura, fabricación, producción, elaboración, integración, armadura y transporte de productos, artículos, piezas, partes y elementos en general destinados a la edificación, preparación y construcción de los referidos campamentos, así como la prestación de servicios profesionales y técnicos.

#### b) Principales contratos -

A continuación se detallan los principales proyectos de la Compañía, correspondientes a construcción, transporte, montaje de campamentos y arriendo de módulos vigentes durante el año 2014.

##### - Proyecto Hudbay

El 11 de agosto del 2014, la Compañía suscribió un contrato con Hudbay del Perú por medio del cual se compromete a la ejecución del proyecto Laboratorio Constancia por un importe de S/.3.1 millones. Al 31 de diciembre de 2014, se ejecutó el 100% del proyecto.

Asimismo, el 20 de junio de 2014, la Compañía suscribió un contrato con Hudbay del Perú por el cual se compromete a la ejecución del proyecto de Montaje por un importe de S/.2.5 millones. Al 31 de diciembre de 2014, se ejecutó el 100% del proyecto.

##### - Proyecto Anglo American

El 1 de diciembre del 2014 la Compañía suscribió un contrato con Anglo American Quellaveco por medio del cual se compromete a la ejecución del proyecto Módulos Staff Quellaveco por un importe de US\$ 0.7millones. Al 31 de diciembre de 2014 todavía no se había iniciado la ejecución del proyecto.

##### - Proyecto Tuctu y Pachachaca

El 27 de agosto de 2009, la Compañía suscribió un contrato con Minera Chinalco Perú S.A. por medio del cual se comprometió a la fabricación e instalación de los campamentos Tuctu (Tuctu I y Tuctu II) y Pachachaca (Tunshuruco). El monto inicial del contrato ascendió a US\$26 millones (equivalentes a S/.68 millones) y tenía un plazo de ejecución de 17 meses contados desde octubre de 2009. El plazo de ejecución se extendió hasta mayo de 2012 por la adjudicación de trabajos adicionales a favor de la Compañía y el valor de contrato se incrementó a S/.177 millones. En abril de 2011, la Compañía concluyó la ejecución de los campamentos Tuctu I y Tuctu II. El fondo de garantía fue devuelto en su totalidad en el año 2013.

Con relación al proyecto Pachachaca, al 31 de diciembre de 2012, se ejecutó el 100%. En el año 2012 se reconocieron ingresos por S/.26.7 millones por este proyecto, los cuales incluyen trabajos adicionales. En el año 2013 se han reconocido ingresos adicionales por S/.3.2 millones por este proyecto. Asimismo, en el año 2014 se han reconocido ingresos adicionales por S/.5 millones.

- Ingresos por rental (arriendo) -

El año 2014 la Compañía generó ingresos por la unidad de negocio de rental, constituidos por alquiler de módulos, montaje, reparaciones de módulos, seguros entre otros equivalentes a S/.14 millones (S/.20 millones en el 2013), los cuales se presentan en el estado de resultados como parte del rubro de ingresos por actividades de construcción y servicios.

c) Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros de la Compañía por el año finalizado el 31 de diciembre de 2014 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia y puestos a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas que se realizará dentro el plazo de ley, para su modificación y /o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 están pendientes de aprobación a la fecha de este informe.

## 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas se han aplicado uniformemente en los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación -

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

Los estados financieros surgen de los registros de contabilidad de la Compañía y han sido preparados sobre la base del costo histórico modificado para terrenos que se reconocen a su valor razonable.

Los activos y pasivos se consideran corrientes si la Compañía espera que se van a recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros o si se mantienen para la venta. Los estados financieros se presentan en nuevos soles, excepto cuando se indique una expresión monetaria distinta.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con NIIF, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

Nuevas normas y modificaciones a normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía -

Durante el 2014 entraron en vigencia ciertas NIIF y CINIIF que, sin embargo no son aplicables o no han tenido un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

Nuevas normas y modificaciones e interpretaciones vigentes para los estados financieros de períodos anuales que se inicien el o después del 1 de enero de 2015 y que no han sido adoptadas anticipadamente -

- NIIF 9, "Instrumentos financieros" -

La NIIF 9 trata sobre la clasificación, medición y reconocimiento de los activos y pasivos financieros. La versión completa de la NIIF 9 se emitió en julio de 2014 y retiene, pero simplifica, el modelo mixto de medición de los instrumentos financieros de la NIC 39 y establece tres categorías para la medición de los activos financieros: costo amortizado, valor razonable a través de otros resultados integrales y valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Las bases para la clasificación dependerán del modelo de negocios de la entidad y las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros. Las guías de la NIC 39 respecto del deterioro de los activos financieros y contratos de cobertura continúan siendo aplicables. Para pasivos financieros no hubo cambios en cuanto a la clasificación y medición, excepto para el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito propio en Otros resultados integrales, para el caso de pasivos a valor razonable a través de ganancias y pérdidas. La NIIF 9 simplifica los requerimientos para determinar la efectividad de la cobertura. La NIIF 9 requiere una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura y que el ratio de cobertura sea el mismo que la entidad usa para su gestión de riesgos. La documentación actualizada sigue siendo necesaria pero es distinta de la que se venía requiriendo bajo la NIC 39. La norma entrará en vigencia para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018. Se permite su adopción anticipada.

- NIIF 15, "Ingresos provenientes de contratos con clientes" -

Establece los principios para el reconocimiento de ingresos y para revelar información útil a los usuarios de los estados financieros con relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbres asociados con los ingresos y de los flujos de efectivo que provienen de los contratos con clientes. Los ingresos se reconocen cuando un cliente obtiene control de un bien o servicio y por lo tanto tiene la habilidad de dirigir el uso y obtener los beneficios provenientes de tales bienes y servicios. Esta norma reemplaza a la NIC 18 "Ingresos" y a la NIC 11 "Contratos de construcción" y sus interpretaciones. La NIIF 15 entrará en vigencia para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2017 y su aplicación anticipada es permitida.

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de estas normas en la preparación de sus estados financieros. No se espera que otras NIIF o interpretaciones CINIIF que aún no están vigentes puedan tener un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

- b) Traducción de moneda extranjera -

Moneda funcional y presentación -

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en Nuevos Soles, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Transacciones y saldos -

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al tipo de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados integrales.

- c) Efectivo y equivalente de efectivo -

El efectivo y equivalente de efectivo comprende el efectivo disponible y cuentas corrientes bancarias.

- d) Activos financieros -

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros a ser mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía sólo mantiene instrumentos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar.

#### Préstamos y cuentas por cobrar -

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar comprenden las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

#### Reconocimiento y medición -

Los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se registran a su costo amortizado por el método de interés efectivo.

Se asumen que el efecto del costo del dinero en el tiempo para los préstamos y cuentas por cobrar de corto plazo es irrelevante.

#### e) Compensación de instrumentos financieros -

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y si existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

#### f) Deterioro de activos financieros -

La Compañía evalúa al final de cada período si existe evidencia objetiva de deterioro de los préstamos y cuentas por cobrar y, en consecuencia si se ha incurrido en pérdidas por deterioro. Se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo ("evento que origina la pérdida") y si el evento (o eventos) que origina la pérdida, tiene impacto en el estimado de los flujos de efectivo de las cuentas por cobrar que se pueda estimar de manera confiable.

Evidencias de deterioro surgen cuando, por ejemplo, el deudor está atravesando dificultades financieras, tenga incumplimientos o retraso en el pago de intereses o del principal, exista posibilidad de caer en insolvencia o enfrente algún tipo de reorganización financiera y cuando exista información verificable que indique que su generación de flujos de efectivo futuros podría disminuir.

El monto de la pérdida por deterioro de préstamos y cuentas por cobrar se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo pérdidas crediticias futuras en las que no se han incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en los resultados del año. Si un préstamo o una cuenta por cobrar devenga

intereses a tasa variable, la tasa de descuento para medir la pérdida por deterioro es la tasa de interés efectiva actual determinada en función del contrato. De forma práctica, la Compañía podría determinar el deterioro sobre la base del valor razonable de un instrumento utilizando su precio de mercado, si éste es verificable.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro (como por ejemplo una mejora en el rating crediticio del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro previamente registrada se reconoce en el estado de resultados integrales.

g) Cuentas por cobrar comerciales -

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos que adeudan los clientes por la venta de módulos o por servicios de alquiler, transporte, entre otros en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos, tiempo que corresponde al ciclo operativo normal del negocio, se clasifican como activos corrientes. De lo contrario, se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen como se describe en la nota 2 - d).

h) Existencias -

Las existencias corresponden principalmente a suministros diversos y proyectos en proceso de construcción. Los suministros diversos que corresponden a materiales usados en el desarrollo de los proyectos y en la construcción de los módulos de campamento; se registran al costo o a su valor de reposición el que resulte menor, sobre la base del método promedio ponderado. El costo de los suministros excluye los gastos de financiamiento y las diferencias en cambio. El costo de los suministros se afecta a resultados conforme se consumen. El costo de los proyectos en proceso de construcción y las existencias por recibir se registran al costo por el método de identificación específica.

i) Inmuebles, maquinaria y equipo -

El rubro de inmuebles, maquinaria y equipos se registra al costo histórico menos su depreciación acumulada con excepción de los terrenos que se presentan a su valor revaluado, basado en tasaciones efectuadas por un tasador independiente, utilizando como método de estimación el valor comercial, el mismo que considera la situación del mercado de la zona en la que se encuentran ubicados los activos, menos, si lo hubiere, el monto acumulado de las pérdidas por deterioro. Las revaluaciones se hacen con la regularidad que se requiere para asegurar que el valor en libros de estos activos, a la fecha de los estados financieros, no difiere significativamente del estimado de su valor razonable a esa fecha.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la Compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. El valor en libros de la parte reemplazada se deja de reconocer. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período en el que éstos se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros inmuebles, maquinaria y equipo se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

	<u>Años</u>
Inmuebles	20
Flota en arriendo	20
Maquinaria y equipo, muebles y enseres y equipos diversos	Entre 3 y 10

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de

cada estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2014, la compañía reestimó la vida útil de la flota en arriendo de 15 a 20 años con vigencia a partir del 1 de enero de 2014.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos, las que se incluyen en el estado de resultados integrales.

j) Deterioro de activos no financieros -

Los activos objeto de depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que su valor en libros no se podría recuperar. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre su valor de mercado y su valor en uso. El valor de mercado es el monto que se puede obtener de la venta de un activo en un mercado libre. El valor en uso corresponde al valor presente del estimado de los flujos de efectivo futuros que se espera obtener del uso continuo del activo y de su venta al término de su vida útil. Las pérdidas por deterioro, calculadas con referencia al valor en uso de los activos, que se hayan reconocido en años anteriores, se extornan si se produce un cambio en los estimados utilizados en la última oportunidad en que se reconoció la pérdida por deterioro.

k) Obligaciones financieras -

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos préstamos se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

l) Cuentas por pagar comerciales -

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos (o en el ciclo operativo normal del negocio si es mayor). De lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

m) Beneficios del personal -

Vacaciones -

Las vacaciones anuales del personal se reconocen sobre la base del devengado. La provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales del personal, resultante de servicios prestados por los empleados, se reconoce en la fecha del estado de situación financiera.

Compensación por tiempo de servicios -

La compensación por tiempo de servicios del personal de la Compañía corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente (una remuneración anual) la que se tiene que depositar en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores en los meses de mayo y noviembre de cada año. La compensación por tiempo de servicios del personal es en relación a la remuneración vigente a la fecha de su depósito.

Participación de los trabajadores -

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades sobre la base del 5% de la materia imponible determinada de acuerdo con la legislación tributaria vigente. Esta participación es gasto deducible para propósitos del cálculo del impuesto a la renta.

n) Provisiones -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es más que probable que se requerirá de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

o) Impuesto a la renta -

El impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y diferido, los que se determinan en función de la legislación tributaria aplicable a la Compañía.

El impuesto a la renta diferido se registra usando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

p) Capital social -

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio.

q) Pasivos y activos contingentes -

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros, a menos que la posibilidad de la utilización de recursos sea remota. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

r) Reconocimiento de ingresos y costos en contratos de construcción -

La medición de los ingresos de actividades ordinarias debe hacerse utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

i) Ingresos por valorizaciones de obras -

Los ingresos por valorizaciones de obras se reconocen de acuerdo con el método de grado de avance. A través de este método, la Compañía estima el margen de utilidad esperado de las obras y a cada fecha de balance reconoce un ajuste a los costos para alinear el resultado obtenido por los costos incurridos e ingresos reconocidos con el margen de utilidad esperado de las obras. Este ajuste se reconoce con cargo o abono a la cuenta de "Existencias" y es revisado mensualmente. El grado de avance de las obras se establece en función de su inspección física reflejadas en las valorizaciones técnicas que se presentan a los clientes.

Los ingresos se facturan previa aprobación del cliente. En los casos en que se presente actividad pendiente a ser facturada, la Compañía reconoce una provisión de ingresos con cargo a la partida de cuentas por cobrar comerciales.

ii) Ingresos por servicios prestados -

Los ingresos por servicios de arriendo y transporte de flota prestados se reconocen en el período contable en el que se prestan, con referencia al servicio específico completo, calculado sobre la base del servicio realmente brindado como una porción del total de los servicios a ser brindados.

s) Arrendamientos -

Compañía como arrendatario -

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arrendamientos. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamientos para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados por función.

Los activos en arrendamientos capitalizados son depreciados utilizando el menor valor entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del arrendamiento, si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del arrendamiento. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados por función durante la vigencia del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Compañía como arrendador -

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de Inmuebles, maquinaria y equipo según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3 ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

#### **3.1 Factores de riesgo financiero -**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Gerencia de Administración y Finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos. Este departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

a) Riesgo de mercado -

i) Riesgo de tipo de cambio -

La Compañía está expuesta al riesgo de cambio resultante principalmente de su exposición al dólar estadounidense. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene un pasivo neto, como posición en moneda extranjera. Al respecto, la Gerencia de la Compañía ha decidido aceptar el riesgo cambiario, por lo que no ha efectuado operaciones de cobertura.

A continuación se resumen los activos y pasivos en moneda extranjera:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$	US\$
Activos:		
Efectivo y equivalente de efectivo	35,202	31,522
Cuentas por cobrar comerciales	<u>114,942</u>	<u>37,613</u>
	<u>150,144</u>	<u>69,135</u>
Pasivos:		
Obligaciones financieras	( 7,604)	( 15,374)
Cuentas por pagar comerciales	( 97,817)	( 351,556)
Cuentas por pagar a relacionadas	<u>( 927,622)</u>	<u>( 1,729,508)</u>
	<u>( 1,033,043)</u>	<u>( 2,096,438)</u>
Pasivos, neto	<u>( 882,899)</u>	<u>( 2,027,303)</u>

Al 31 de diciembre de 2014 los tipos de cambio utilizados por la Compañía para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de S/.2.99 por US\$1 para activos y pasivos, (S/.2.796 por US\$1 al 31 de diciembre de 2013), los cuales son publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

La diferencia de cambio por los años terminados el 31 de diciembre está conformada como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Ganancia por diferencia de cambio	137,417	325,110
Pérdida por diferencia de cambio	<u>( 381,624)</u>	<u>( 1,245,465)</u>
Diferencia en cambio, neta	<u>( 244,207)</u>	<u>( 920,355)</u>

Si al 31 de diciembre de 2014, el nuevo sol se hubiera revaluado/devaluado en 4% en relación con el dólar estadounidense; con todas las otras variables mantenidas constantes, la utilidad después de impuestos por el año se habría incrementado/disminuido en S/.105,607 (S/.206,866 en el 2013), principalmente como resultado de las ganancias/pérdidas de cambio en las cuentas por pagar comerciales y relacionadas.

ii) Riesgo de valor razonable de tasa de interés -

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado debido a que no tiene activos significativos que devenguen intereses mientras que los pasivos por obligaciones financieras devengan intereses a tasas fija.

b) Riesgo crediticio -

Los activos financieros de la Compañía que se encuentren expuestos a concentraciones de riesgo crediticio generalmente comprenden los depósitos bancarios y las cuentas por cobrar comerciales. En relación a los depósitos bancarios, la Compañía reduce la probabilidad de concentraciones de riesgo de crédito porque solo mantiene sus depósitos e inversiones en efectivo en instituciones financieras de prestigio y establece límites de crédito en dichas instituciones.

En relación a las cuentas por cobrar comerciales, las concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya sea individual o colectivamente, se mitigan porque la política de la Compañía es monitorear periódicamente el comportamiento de pago de sus clientes y sus condiciones financieras para cumplir con los pagos (nota 5).

La Gerencia de la Compañía considera que la provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales registrada es suficiente para cubrir los riesgos de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2014, y de 2013.

c) Riesgo de liquidez -

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente de efectivo y la posibilidad de comprometer y/o tener comprometido financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito. Debido a la naturaleza dinámica de los negocios, la Gerencia de Administración y Finanzas se orienta a mantener flexibilidad en su financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito acordadas.

El siguiente cuadro analiza los pasivos considerando el tiempo que resta desde la fecha del balance general hasta su vencimiento.

	<u>Menos de 1 año</u> S/.	<u>Entre 1 y 3 años</u> S/.	<u>Total</u> S/.
<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>			
Obligaciones financieras (*)	16,112,429	2,929,048	19,041,477
Cuentas por pagar comerciales	3,730,992	-	3,730,992
Cuentas por pagar a relacionadas	2,773,589	-	2,773,589
Otras cuentas por pagar (**)	2,253,943	-	2,253,943
	<u>24,870,953</u>	<u>2,929,048</u>	<u>27,800,001</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>			
Obligaciones financieras (*)	27,378,049	6,056,812	33,434,861
Cuentas por pagar comerciales	23,184,611	-	23,184,611
Cuentas por pagar a relacionadas	4,818,408	-	4,818,408
Otras cuentas por pagar (**)	1,261,129	-	1,261,129
	<u>56,642,197</u>	<u>6,056,812</u>	<u>62,699,009</u>

(\*) Incluye intereses por devengar.

(\*\*) No incluye anticipos ni cuentas estatutarias.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene un capital de trabajo negativo de S/.3.8 millones, (S/.8.3 millones al 31 de diciembre de 2013); los planes de la Gerencia de Administración y Finanzas para mejorar el capital de trabajo y mantener la liquidez se mencionan a continuación:

- Impulsar las políticas de cobranzas eficientes.
- Política de inventarios, mejorando la rotación de los mismos.
- Renegociar con proveedores condiciones de crédito.

### 3.2 Administración del riesgo de la estructura de capital -

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
Obligaciones financieras	19,016,392	32,123,368
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	( 889,457)	( 1,594,647)
Deuda neta (A)	18,126,935	30,528,721
Total patrimonio	<u>37,625,737</u>	<u>32,719,566</u>
Total capital (B)	<u>55,752,672</u>	<u>63,248,287</u>
Ratio de apalancamiento (A) / (B)	<u>0.33</u>	<u>0.48</u>

### 3.3 Estimación de valor razonable -

La Gerencia estima que el valor nominal de las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se aproxima a sus valores razonables principalmente por su vencimiento en el corto plazo. El valor razonable de los pasivos financieros, revelado en la Nota 10, ha sido estimado descontando los flujos de efectivo contractuales futuros a la tasa de interés vigente en el mercado y que está disponible para la Compañía para instrumentos financieros similares.

## 4 ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios contables usados son continuamente evaluados por la Gerencia y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros, que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### a) Estimados y criterios contables críticos -

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Gerencia, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

#### - Valor razonable de los terrenos -

Los terrenos son medidos al valor revaluado resultante de tasaciones técnicas efectuadas por los peritos independientes, las mismas que se basan en valores vigentes en el mercado a la fecha de los estados financieros.

- Margen final de las obras -

El margen de las obras lo determina la Gerencia sobre la base de sus presupuestos de ejecución, los que se ajustan periódicamente con la finalidad de reflejar la información más real respecto de su desempeño. La Gerencia considera que la provisión estimada y registrada al cierre del año es razonable respecto al avance de obra a esa fecha.

- Impuestos -

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancias con la administración tributaria en la interpretación de normas que requieran de ajustes por impuestos en el futuro.

## 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

La clasificación de los instrumentos financieros por categoría es como sigue:

Los activos financieros de la Compañía se clasifican en su integridad en la categoría de "Préstamos y cuentas por cobrar", las partidas según el estado de situación financiera son las siguientes:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
<b>Activos financieros</b>		
Préstamos y cuentas por cobrar:		
- Efectivo y equivalente de efectivo (*)	878,008	1,563,617
- Cuentas por cobrar comerciales	<u>11,852,333</u>	<u>30,468,953</u>
	<u>12,730,341</u>	<u>32,032,570</u>

El valor en libros de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son similares a sus respectivos valores razonables debido a que su naturaleza es de corto plazo.

Los pasivos financieros de la Compañía se clasifican en su integridad en la categoría de "Otros pasivos financieros", las partidas según el estado de situación financiera son las siguientes:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
<b>Pasivos financieros</b>		
Otros pasivos financieros:		
- Obligaciones financieras	19,016,392	32,123,368
- Cuentas por pagar comerciales	3,730,992	23,184,611
- Otras cuentas por pagar (**)	2,253,943	1,261,129
- Cuentas por pagar a relacionadas	<u>2,773,589</u>	<u>4,818,408</u>
	<u>27,774,916</u>	<u>61,387,516</u>

(\*\*) No incluye anticipos ni cuentas estatutarias.

Calidad crediticia de los activos financieros -

La calidad crediticia de los activos financieros que no estén vencidos ni deteriorados puede ser evaluada al referenciarla a las clasificaciones externas de riesgo (si están disponibles) o sobre la base de información histórica sobre los índices de incumplimiento de sus contrapartes.

La calidad crediticia de los activos financieros se presenta a continuación:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
<b>Efectivo y equivalente de efectivo (*)</b>		
A+	760,488	652,982
A	117,520	910,635
	<u>878,008</u>	<u>1,563,617</u>

(\*) La diferencia con el saldo de la cuenta en la Nota 6 corresponde al saldo de fondos fijos.

Las clasificaciones en el cuadro anterior representan las calificaciones crediticias altas. Las clasificaciones se derivan de las agencias calificadoras de riesgo autorizados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

La calidad crediticia de los clientes de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se evalúa en dos categorías:

- Grupo 1: Clientes y partes relacionadas existentes (con más de seis meses de relación comercial) sin antecedentes de incumplimiento.
- Grupo 2: Clientes y partes relacionadas existentes (con más de seis meses de relación comercial) con antecedentes de incumplimiento.

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Grupo 1	11,686,206	23,821,103
Grupo 2	166,127	6,647,850
	<u>11,852,333</u>	<u>30,468,953</u>

## 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Este rubro comprende:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
Fondos fijos	11,449	31,030
Cuentas corrientes	878,008	1,563,617
	<u>889,457</u>	<u>1,594,647</u>

Al 31 de diciembre la Compañía mantiene cuentas corrientes en bancos locales, están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera por S/773,141 y US\$35,202 (S/1,475,482 y US\$31,522 al 31 de diciembre de 2013).

## 7 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro comprende:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Facturas por cobrar (a)	10,820,399	18,029,867
Retenciones por cobrar (b)	1,038,743	9,956,817
Provisiones por cobrar	<u>144,083</u>	<u>3,020,196</u>
	12,003,225	31,006,880
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	<u>( 150,892)</u>	<u>( 537,927)</u>
	<u>11,852,333</u>	<u>30,468,953</u>

(a) Las facturas por cobrar, están denominadas principalmente en nuevos soles, corresponden principalmente a las valorizaciones efectuadas en obras a terceros, tiene vencimiento corriente y no devengan intereses.

(b) Las retenciones por cobrar corresponden al fondo de garantía equivalente al 10% de lo facturado, cuyo monto serán cobrados al término de cada uno de los proyectos que viene ejecutando la Compañía, neto de las penalidades que puedan existir.

La antigüedad de las cuentas por cobrar se resume como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>			
	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Deterioradas</u>	<u>No deterioradas</u>	<u>Deterioradas</u>	<u>No deterioradas</u>
	S/.	S/.	S/.	S/.
Hasta 30 días	-	2,241,879	-	25,289,586
Vencidas				
Entre 31 y 90 días	-	713,897	-	469,969
Entre 91 y 180 días	-	7,178,991	-	153,452
Entre 181 y 360 días	-	550,423	-	4,537,442
Mayor a 360 días	<u>150,892</u>	<u>1,167,143</u>	<u>537,927</u>	<u>18,504</u>
	<u>150,892</u>	<u>11,852,333</u>	<u>537,927</u>	<u>30,468,953</u>

Al 31 de diciembre de 2014, y de 2013, las cuentas por cobrar comerciales vencidas y no deterioradas, están relacionadas con clientes por los que no existe historia de incumplimiento y se mantiene una relación comercial.

Las cuentas por cobrar deterioradas principalmente se relacionan con clientes que atraviesan dificultades económicas. La Compañía estima que no recuperará el 100% de estas cuentas por cobrar por lo que ha constituido una provisión que cubre el total de las cuentas.

El movimiento anual de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar ha sido como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.000	S/.000
Al 1 de enero	537,927	355,333
Provisión por deterioro del año (Nota 17)	133,541	182,594
Recupero de provisión por deterioro	( 488,428)	-
Castigo	( 32,148)	-
Al 31 de diciembre	<u>150,892</u>	<u>537,927</u>

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la provisión por deterioro de cuentas por cobrar cubre adecuadamente el riesgo crediticio de estas partidas a la fecha de los estados financieros.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada anteriormente. La Compañía no tiene ninguna garantía recibida.

## 8 EXISTENCIAS

Este rubro comprende:

	31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.	S/.
Suministros diversos	5,803,023	7,117,684
Productos en proceso	85,544	7,000,835
Suministros por recibir	-	405,637
Equipamiento	290,994	402,120
	<u>6,179,561</u>	<u>14,926,276</u>

El saldo de suministros diversos corresponde a materiales que serán utilizados en la elaboración de módulos para campamentos.

Los productos en proceso corresponden a módulos para campamentos que se encuentran en construcción.

El consumo de existencias reconocidas en resultados e incluidos en la cuenta costo del servicio ascendió a S/ 8,353,622 (S/ 54,668,172 en 2013).

En opinión de la Gerencia de la Compañía, no es necesario realizar una provisión por obsolescencia de existencias.

## 9 INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta inmuebles, maquinaria y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada, por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013 es el siguiente:

	Saldos Iniciales S/.	Adiciones S/.	Transferencias y retiros S/.	Saldos finales S/.
<b>Año 2014</b>				
<b>Costo</b>				
Terrenos	4,939,769	-	-	4,939,769
Inmuebles	8,109,973	311,245 (	138,083)	8,283,135
Flota y equipos en arriendo	33,835,780	2,752,243 (	6,325,392)	30,262,631
Maquinaria y equipo	2,057,242	239,823 (	30,587)	2,266,478
Unidades de transporte	59,863	-	-	59,863
Muebles y enseres	277,372	12,026 (	107,207)	182,191
Equipos diversos	1,871,140	64,781 (	223,377)	1,712,544
Muebles en arriendo	460,843	121,873 (	21,781)	560,935
Trabajos en curso	746,423	1,921,020 (	624,176)	2,043,267
	<u>52,358,405</u>	<u>5,423,011</u>	<u>( 7,470,603)</u>	<u>50,310,813</u>
<b>Depreciación acumulada</b>				
Inmuebles	1,109,000	405,824	-	1,514,824
Flota y equipos en arriendo	3,673,777	1,475,365 (	3,731,470)	1,417,668
Maquinaria y equipo	1,373,978	334,132 (	18,817)	1,689,293
Unidades de transporte	11,973	11,973	-	23,946
Muebles y enseres	166,020	21,484 (	33,117)	154,387
Equipos diversos	502,055	245,158 (	93,175)	654,038
Muebles en arriendo	247,123	128,856 (	610)	375,409
	<u>7,083,926</u>	<u>2,622,792</u>	<u>3,877,189</u>	<u>5,829,566</u>
<b>Costo neto</b>	<u>45,274,479</u>			<u>44,481,248</u>

	<u>Saldos</u> <u>Iniciales</u> S/.	<u>Adiciones</u> S/.	<u>Transferencias</u> <u>y retiros</u> S/.	<u>Saldos</u> <u> finales</u> S/.
<b>Año 2013</b>				
<b>Costo</b>				
Terrenos	3,378,962	1,560,807	-	4,939,769
Inmuebles	7,719,180	390,793	-	8,109,973
Flota y equipos en arriendo	27,179,041	1,423,395	5,233,344	33,835,780
Maquinaria y equipo	2,114,945	2,160	2,117,105	-
Muebles y enseres	271,522	-	5,850	277,372
Equipos diversos	1,471,897	399,243	1,871,140	-
Muebles en arriendo	391,166	69,677	460,843	-
Trabajos en curso	7,021,674	712,562	( 6,987,813)	746,423
	<u>49,548,387</u>	<u>4,564,487</u>	<u>( 1,754,469)</u>	<u>52,358,405</u>
<b>Depreciación acumulada</b>				
Inmuebles	720,635	388,365	-	1,109,000
Flota y equipos en arriendo	2,019,966	1,722,785	( 68,974)	3,673,777
Maquinaria y equipo	1,016,517	362,060	( 4,597)	1,373,980
Muebles y enseres	49,973	27,488	-	77,461
Equipos diversos	323,878	268,495	( 1,761)	590,612
Muebles en Arriendo	153,093	128,563	( 22,560)	259,096
	<u>484,062</u>	<u>2,897,756</u>	<u>97,892</u>	<u>7,083,926</u>
<b>Costo neto</b>	<u>45,264,325</u>			<u>45,274,479</u>

En 2014 y 2013, los retiros de flota y equipos en arriendo corresponden principalmente a equipos que fueron vendidos a los clientes que se encontraban arrendándolos.

Si los terrenos se mantuvieran bajo la base del costo histórico, los valores en libros serían S/1,079,009 al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

## 10 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Este rubro comprende:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u> S/.	<u>2013</u> S/.
<b>Corriente:</b>		
Banco Interamericano de Finanzas - Capital de trabajo	11,189,609	13,028,044
Scotiabank - Capital de trabajo	4,200,000	8,872,280
BCP Banco de Crédito del Perú - Capital de trabajo	<u>675,000</u>	<u>4,425,000</u>
	<u>16,064,609</u>	<u>26,325,324</u>
<b>No corriente:</b>		
Banco Interamericano de Finanzas - Capital de trabajo	2,929,048	5,305,212
Banco de Crédito del Perú - Diversos	22,735	42,832
Financiamiento Flota	-	450,000
	<u>2,951,783</u>	<u>5,798,044</u>
	<u>19,016,392</u>	<u>32,123,368</u>

Al 31 de diciembre de 2014, los préstamos para capital de trabajo tienen vencimiento entre enero y mayo de 2015 (vencimientos entre enero y marzo de 2015 por los préstamos para capital de trabajo al 31 de diciembre de 2014).

Las obligaciones financieras devengan tasas de interés anual entre 6.0% y 6.95% (6.40% y 7.20% en el 2013) y cuentan con garantías proporcionadas por su Casa Matriz.

El valor en libros y el valor razonable del endeudamiento a largo plazo son como sigue:

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
Préstamos bancarios	<u>2,951,783</u>	<u>5,798,044</u>	<u>2,998,519</u>	<u>5,769,470</u>

Los valores razonables de los préstamos de vencimiento corriente se aproximan a sus valores en libros dado que el impacto de su descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados usando la tasa de endeudamiento de 5.61% (2013: 7.17%).

La Compañía tiene las siguientes líneas de crédito no utilizadas:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
Tasa fija:	Entre 6.5% y 9%	7.0%
Scotiabank	23,224,000	21,608,930
Banco Interamericano de Finanzas	9,118,656	6,011,940
Banco de Crédito del Perú	10,500,000	11,237,350

## 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
Facturas por pagar en -		
Moneda nacional	1,941,317	8,996,261
Moneda extranjera	<u>292,245</u>	<u>979,434</u>
	<u>2,233,562</u>	<u>9,975,695</u>
Provisiones -		
Moneda nacional	<u>1,497,430</u>	<u>13,208,916</u>
	<u>3,730,992</u>	<u>23,184,611</u>

Las provisiones de compras se refieren a costos comprometidos los cuales en el transcurso del año siguiente serán facturados por proveedores o contratistas.

## 12 PROVISIONES

Esta partida comprende:

	<u>Provisión por garantía (a)</u> S/.	<u>Partici- paciones y bonos (b)</u> S/.	<u>Total</u> S/.
<b>Al 1 de enero de 2014</b>	1,048,260	614,663	1,662,923
Provisión por el año	80,743	922,970	1,003,713
Aplicación en el año	( 750,616)	( 873,820)	( 1,624,436)
<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>	<u>378,387</u>	<u>663,813</u>	<u>1,042,200</u>
<b>Al 1 de enero de 2013</b>	1,434,628	905,128	2,339,756
Provisión por el año	297,645	517,875	815,520
Aplicación en el año	( 684,013)	( 808,340)	( 1,492,353)
<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>	<u>1,048,260</u>	<u>614,663</u>	<u>1,662,923</u>

- a) La provisión por garantía corresponde al estimado de ejecución de garantías por los proyectos que mantiene la Compañía, manejándose normalmente un plazo de 6 meses posteriores a la fecha de entrega de los bienes.
- b) Corresponde a la participación de los trabajadores pendiente de distribuir y a los bonos por pagar a la Gerencia (Nota 17).

## 13 SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014, las cuentas por pagar a empresas relacionadas por S/2,773,589 (S/4,818,408 al 31 de diciembre de 2013) se mantienen con Tecno Fast S.A.C. - Chile y se originan por la compra de bienes y servicios. Estas cuentas por pagar no devengan intereses y no cuentan con garantías específicas.

Las principales operaciones con partes relacionadas incluidas en el estado de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre se resumen como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Compras de bienes y servicios	226,351	167,541

Asimismo, Tecno Fast S.A.C. Chile ha garantizado a la Compañía ante instituciones financieras locales por contratos con terceros por US\$7,300,000 al 31 de diciembre de 2014 (US\$5,000,000 al 31 de diciembre de 2013).

Compensación de la gerencia clave (\*) -

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Remuneraciones y otros servicios a corto plazo	1,807,780	2,562,698

- (\*) La Compañía, ha definido como su personal clave a aquellos funcionarios con autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía. La Compañía

incluye en este concepto a los miembros de la Gerencia. Durante el año 2014, se otorgaron dietas al presidente del directorio por S/.147,185 (S/.50,600 durante el año 2013).

## 14 PATRIMONIO

### a) Capital -

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 el capital de la Compañía está representado por 15,217,019, acciones, respectivamente, íntegramente suscritas y pagadas, cuyo valor nominal es de S/.1 cada una.

Las acciones correspondientes a la re expresión de capital de años anteriores por S/.4,293 se encuentran pendientes de emisión, las mismas que no se encuentran afectas al impuesto a la renta.

El 18 de febrero de 2014 en Junta General de accionistas se acordó que Tecno Fast S.A. adquiriera la totalidad de acciones que eran de titularidad de Tecno Fast Op S.A. en virtud de la absorción de esta última por la primera, por lo que el total de acciones en poder de Tecno Fast S.A. ascendió de 2,660 a 13,692,658.

Al 31 de diciembre de 2014, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

<u>Porcentaje de participación Individual del capital</u>	<u>Número de accionistas</u>	<u>Total de participación</u>
De 01.00 a 10.00	1	10.00
De 10.00 a 100.00	1	90.00
	<u>2</u>	<u>100.00</u>

### b) Reserva legal -

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal se constituye con la transferencia mínima del 10% de la utilidad neta anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20% del capital pagado. En ausencia de utilidades no distribuidas o reservas de libre disposición, la reserva legal podrá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las utilidades de ejercicios posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

Al 31 de diciembre de 2014, se encuentra pendiente de constituir reserva legal por S/.1,304,486 con cargo a resultados acumulados correspondientes a las reservas legales no constituidas de las utilidades de los años 2013 y 2012 por S/.338,600 y S/.965,886 respectivamente.

### c) Resultados acumulados -

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 esta cuenta se constituye por la acumulación de los resultados obtenidos en años anteriores.

Los dividendos que se distribuyen a accionistas distintos de personas jurídicas domiciliadas están afectos a la tasa del 4.1% por concepto del impuesto a la renta de cargo de estos accionistas; dicho impuesto es retenido y liquidado por la Compañía. No existen restricciones para la remesa de dividendos ni para la repatriación del capital a los inversionistas extranjeros.

### d) Excedente de revaluación -

Las partidas incluidas en otros resultados integrales del año están referidas a cambios en el excedente de revaluación relacionado con terrenos los cuales se reclasificarán al estado de resultados cuando sean vendidas o liquidadas. La Compañía ha escogido presentar el monto de las partidas netas de impuestos.

**15 IMPUESTO A LA RENTA**

a) La Compañía está sujeta a las regulaciones tributarias peruanas generales. La Gerencia considera que ha determinado la materia imponible bajo el régimen general del impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente, la que exige agregar y deducir al resultado, mostrado en los estados financieros, aquellas partidas que la referida legislación reconoce como gravables y no gravables, respectivamente. La tasa del impuesto a la renta correspondiente ha sido fijada en 30%.

b) El gasto por impuesto a la renta reflejado en el estado de resultados integrales comprende:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Corriente	376,037	1,466,208
Diferido	<u>1,965,487</u>	<u>186,527</u>
	<u>2,341,524</u>	<u>1,652,735</u>

c) El impuesto sobre la utilidad de la Compañía antes de impuestos difiere del monto teórico que hubiera surgido de utilizar la tasa tributaria promedio ponderado aplicable a los ingresos de la Compañía como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Utilidad antes del impuesto a la renta	7,247,695	5,038,732
Impuesto calculado a la tasa teórica	2,174,309	1,511,620
Partidas no deducibles	<u>167,215</u>	<u>141,115</u>
Gasto por impuesto a la renta	<u>2,341,524</u>	<u>1,652,735</u>

d) La Administración Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser el caso, corregir el impuesto a la renta determinado por la Compañía en los cuatro últimos años, contados a partir del 1 de enero del año siguiente al de la presentación de la declaración jurada del impuesto correspondiente (años sujetos a fiscalización). Los años 2010 a 2014 están sujetos a fiscalización. Debido a que pueden surgir diferencias en la interpretación por parte de la Administración Tributaria sobre las normas aplicables a la Compañía, no es posible anticipar a la fecha si se producirán pasivos tributarios adicionales como resultado de eventuales revisiones. Cualquier impuesto adicional, moras, recargos e intereses, si se produjeran, serán reconocidos en los resultados del año en el que la diferencia de criterios con la Administración Tributaria se resuelva. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de estas posibles revisiones.

Durante el año 2014, la Compañía estuvo sujeta a la fiscalización del impuesto a la renta del ejercicio 2012 por parte de la Administración Tributaria. Al cierre del ejercicio 2014 dicha fiscalización se encuentra en proceso y se espera que concluya en el primer semestre del año 2015. La Gerencia estima que, como resultado de este proceso, no surjan pasivos de importancia para la Compañía.

e) De acuerdo con la legislación vigente, para propósitos de la determinación del Impuesto a la Renta y del Impuesto General a las Ventas, el precio de transferencia entre partes vinculadas y no vinculadas debe contar con documentación e información que sustente los métodos y criterios de valuación aplicados en su determinación. La Administración Tributaria está facultada en solicitar esta información.

f) Impuesto Temporal a los Activos Netos: grava a los generadores de renta de tercera categoría afectos al régimen general del Impuesto a la renta. La tasa del impuesto es de 0.5% aplicable al monto de los activos netos que excedan S/.1 millón. El monto efectivamente pagado se podrá usar como crédito contra los pagos a cuenta del régimen general del impuesto a la renta o contra el pago de regularización del referido impuesto del ejercicio gravable al que corresponda el pago por el ITAN.

g) Marco regulatorio - Modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta -

Mediante Ley No.30296, publicada el 31 de diciembre de 2014 se han establecido modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta, aplicables a partir del ejercicio 2015 en adelante.

Entre las modificaciones, debemos señalar la reducción de la tasa del impuesto a las renta de tercera categoría, de 30% a 28% para los ejercicios 2015 y 2016, a 27%, para los ejercicios 2017 y 2018, y a 26% a partir del ejercicio 2019 en adelante.

También se ha incrementado el impuesto a los dividendos y otras formas de distribución de utilidades que acuerden las personas jurídicas a favor de personas naturales y jurídicas no domiciliadas, de 4.1% a 6.8%, para las distribuciones que se adopten o pongan a disposición en efectivo o en especie durante los ejercicios 2015 y 2016; a 8.8% durante los ejercicios 2017 y 2018, y a 9.3%, a partir del 2019 en adelante. La distribución de utilidades acumuladas hasta el 31 de diciembre de 2014, continuarán sujetas al 4.1%, aun cuando la distribución de las mismas se efectúe en los años siguientes.

## 16 INGRESOS POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, SERVICIOS Y OTROS

Este rubro comprende:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>S/.</u>	<u>S/.</u>
Ingresos por actividades de construcción	17,708,868	59,575,020
Ingresos por transporte	939,657	731,643
Ingresos por arriendo	14,373,528	20,574,836
Otros ingresos menores	-	72,059
	<u>33,022,053</u>	<u>80,953,558</u>

Los ingresos por arriendo comprenden principalmente el alquiler de módulos para campamentos y generadores eléctricos.

## GASTOS POR NATURALEZA

Los gastos por naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre están conformados como sigue:

	Costo de actividades de Construcción, servicios y otros		Gastos de ventas		Gastos de administración		Total	
	2014 S/.	2013 S/.	2014 S/.	2013 S/.	2014 S/.	2013 S/.	2014 S/.	2013 S/.
Inventario inicial de productos en proceso	7,000,835	7,679,697	-	-	-	-	7,000,835	7,679,697
Inventario inicial de suministros diversos	7,117,684	7,460,816	-	-	-	-	7,117,684	7,460,816
Compras de suministros	414,664	53,646,178	-	-	-	-	414,664	53,646,178
Gastos de personal	1,706,486	1,393,279	3,110,876	2,168,435	2,235,557	4,354,270	7,052,919	7,915,984
Servicios prestados por terceros	6,353,669	2,037,258	763,868	624,386	749,367	4,674,099	7,866,904	7,335,743
Depreciación	2,615,430	1,858,143	-	-	80,744	1,046,419	2,696,174	2,904,562
Cargas diversas de gestión	659,032	602,018	315,259	86,265	555,630	392,567	1,529,921	1,080,850
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-	133,541	182,594	-	-	133,541	182,594
Inventario final de productos en proceso	( 85,544)	( 7,000,835)	-	-	-	-	( 85,544)	( 7,000,835)
Inventario final de suministros diversos	( 6,094,017)	( 7,117,684)	-	-	-	-	( 6,094,017)	( 7,117,684)
Otros menores	19,688,239	206,969	4,323,544	-	-	15,704	27,633,081	222,673
		<u>60,765,839</u>	<u>4,323,544</u>	<u>3,061,680</u>	<u>3,621,298</u>	<u>10,567,238</u>	<u>27,633,081</u>	<u>74,394,757</u>

Los gastos de personal comprenden lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Remuneraciones	3,671,326	4,360,297
Gratificaciones	651,261	895,684
Seguridad y provisión social	520,343	703,471
Compensación por tiempo de servicios	323,816	422,576
Vacaciones	337,020	387,247
Bonos	437,126	275,507
Participación de los trabajadores	343,859	244,368
Comisiones	210,339	166,704
Movilidad	123,986	118,232
Remuneración del directorio	147,185	91,855
Atención al personal	86,345	89,917
Otros beneficios	200,313	160,126
	<u>7,052,919</u>	<u>7,915,984</u>

Los servicios prestados por terceros incluyen lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	S/.	S/.
Arrendamientos	2,066,938	2,494,602
Mantenimiento local y flota	2,162,199	1,888,648
Gastos montaje de equipos	628,720	519,694
Asesoría contable, legal y técnica	507,541	352,777
Servicios de agua, luz y teléfono	330,434	299,395
Honorarios de marketing	291,869	266,136
Servicio de vigilancia	329,801	339,078
Gastos bancarios	32,771	263,950
Gastos de viaje y representación	413,912	186,943
Selección de personal	57,893	30,794
Fletes	848,847	-
Otros	195,979	693,726
	<u>7,866,904</u>	<u>7,335,743</u>

## 18 OTROS INGRESOS/EGRESOS

En 2014, otros ingresos incluye principalmente el ingreso por la renta de módulos en arriendo efectuado durante el año por S/3,899,971 (S/359,066 en el año 2013) cuyo costo neto de enajenación se ha registrado en otros egresos por S/2,766,395 (S/232,022 en el año 2013). Asimismo, incluye la reversión de la provisión de warranty por S/750,615, el recupero de la provisión por deterioro por cuentas por cobrar comerciales por S/488,428 y los ingresos por venta de madera por S/284,040.

## 19 COMPROMISOS, GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

a) Compromisos -

No se han identificado compromisos al 31 de diciembre de 2014, y de 2013.

b) Garantías -

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene las siguientes garantías:

Banco Scotiabank -

- Fianza de Garantía de obra del Proyecto Bambas por S/.7,271,141 a favor de Xstrata Tintaya S.A. cuyo vencimiento es el 21 de abril de 2015.
- Fianza de Garantía de obra del Proyecto Bambas por S/.4,185,135 a favor de Xstrata Tintaya S.A. cuyo vencimiento es el 21 de abril del 2015.
- Fianza de adelanto UNIMAQ por S/.223,251 a favor de Unimaq S.A. cuyo vencimiento es el 7 de enero de 2015.
- Fianza de Seriedad de oferta del Proyecto Anglo American Quellaveco por S/.3,000,000 a favor de Anglo American Quellaveco S.A. cuyo vencimiento es el 15 de Marzo de 2015.

Banco de Crédito del Perú -

- Fianza de Fiel Cumplimiento de obra del proyecto Anglo American Quellaveco por US\$83,130 a favor de Anglo American Quellaveco S.A. cuyo vencimiento es el 6 de junio de 2015.

c) Contingencias -

No se han identificado contingencias al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

**20 EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

No se tiene conocimiento de hechos importantes ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros y la fecha de este informe, que puedan afectarlos significativamente.